



Το διαμέρισμα "SWA II / Athens" είναι η συντομογραφία του "Sleeping & Working Apartment II / Athens" και αποτελεί μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου Εταιρειών "Ηλίας Γ. Μπαρμπαλιάς".

Βρίσκεται στην περιοχή των Αμπελοκήπων και πιο συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Κηφισίας 131, μία από τις πιο βασικές αρτηρίες της Αθήνας. Οι Αμπελόκηποι είναι μια συνεχώς αναπτυσσόμενη περιοχή, η οποία εξυπηρετείται από όλα τα μέσα μαζικής μεταφοράς, διαθέτει χώρους στάθμευσης, σούπερ μάρκετ, φαρμακεία, διάφορα καταστήματα και υπηρεσίες, χώρους εστίασης, φούρνους, κ.ά.

Το μοντέρνο, πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα, βρίσκεται στον 2^ο όροφο ενός συγκροτήματος διαμερισμάτων και γραφείων, το οποίο εξυπηρετείται από 2 ανελκυστήρες (ατόμων και υπηρεσιών). Το διαμέρισμα έχει συνολική επιφάνεια 90 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από έναν χώρο υποδοχής, 2 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, 2 μπάνια, σαλόνι, κουζίνα, 2 αποθηκευτικούς χώρους και 2 μπαλκόνια, το κύριο μπαλκόνι και ένα βοηθητικό.

Το διαμέρισμα μπορεί να φιλοξενήσει έως τέσσερα [4] άτομα και είναι ιδανικό για οικογένεια ή δύο ζευγάρια ή ακόμη και για ταξιδιώτες που συνδυάζουν τη δουλειά με την διαμονή.

Ο πυρήνας του διαμερίσματος είναι το μοντέρνο και άνετο σαλόνι. Διαθέτει ένα σύγχρονο ξύλινο τραπέζακι, έπιπλο αποθήκευσης, τηλεόραση και ηχοσύστημα. Το τζάκι βιοαιθανόλης σε συνδυασμό με την βιβλιοθήκη δημιουργούν μία ζεστή ατμόσφαιρα στον χώρο. Ο κρυμμένος φωτισμός είναι μία από τις κύριες αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες. Οι επισκέπτες μπορούν να χαλαρώσουν παρακολουθώντας τηλεόραση, ακούγοντας μουσική ή διαβάζοντας ένα από τα βιβλία.

Το σαλόνι χωρίζεται από την κουζίνα με κάθετα ξύλινα διαχωριστικά, που δίνουν την αίσθηση της «κουρτίνας». Η κουζίνα διαθέτει ένα μεγάλο κεντρικό τραπέζι με καναπέ και πάγκο καθίσματος, όπου οι επισκέπτες μπορούν να

δειπνήσουν ή να προετοιμάσουν τα γεύματά τους. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με όλες τις απαραίτητες συσκευές μαγειρέματος, μαγειρικά σκεύη, μαχαιροπήρουνα και σερβίτσια. Οι ηλεκτρικές συσκευές είναι: Nespresso καφετιέρα, καφετιέρα καφέ φίλτρου, βραστήρας, τοστιέρα, πλυντήριο πιάτων, γυάλινες κεραμικές εστίες, φούρνος μικροκυμάτων, φούρνος και ψυγείοκαταψύκτης.

Το διαμέρισμα μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι τέσσερα [4] άτομα στα δύο υπνοδωμάτια. Και τα δύο διαθέτουν διπλά κρεβάτια (1.70μ.) με κομοδίνα και φωτιστικά ανάγνωσης και έχουν κοινό μπαλκόνι. Διαθέτουν ξύλινα πατώματα, ευρύχωρες ντουλάπες με κρυφό φωτισμό, δύο τύπους κρεμάστρες, λευκά είδη, μαξιλάρια και παντόφλες. Οι ξύλινες επιφάνειες εργασίας, ο έγχρωμος εκτυπωτής-πολυμηχάνημα, οι LED τηλεοράσεις και η σύνδεση WIFI διευκολύνουν τις επαγγελματικές ανάγκες του επισκέπτη.

Τα μοντέρνου σχεδιασμού μπάνια είναι κατασκευασμένα με γρανιτοπλακάκια χρώματος μπεζ, περιλαμβάνουν γκρι γρανιτένιους πάγκους, ντουζιέρες, τουαλέτες με εντοιχισμένα καζανάκια και ηλεκτρικές πετσετο-κρεμάστρες. Είναι πλήρως εξοπλισμένα με προϊόντα περιποίησης, ολοκληρωμένα σετ πετσετών και μπουρνούζιων και πιστολάκια μαλλιών.

Ένας από τους δύο βοηθητικούς χώρους είναι πλήρως εξοπλισμένος με πλυντήριο-στεγνωτήριο, σίδερο, σιδερώστρα και απλώστρα. Διαθέτει, επίσης, εξοπλισμό καθαρισμού και γυμναστικής, ομπρέλες για τις βροχερές μέρες, κουτί πρώτων βοηθειών και έναν πυροσβεστήρα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Ο ηλεκτρολογικός πίνακας βρίσκεται στον δεύτερο βοηθητικό χώρο.

Το διαμέρισμα, λόγω των αρκετών ανοιγμάτων που διαθέτει, είναι αρκετά φωτεινό. Τα γκρι κουφώματα αλουμινίου έχουν ηλεκτρικές ξύλινες περσίδες και σκίαστρα για να μην εισχωρεί το φως του ήλιου στους χώρους.

Η ασφάλεια του διαμερίσματος εξασφαλίζεται από την κύρια πόρτα ασφαλείας και το σύστημα συναγερμού, με αρκετές εναλλακτικές επιλογές ασφαλείας. Για την καλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας, το διαμέρισμα ρευματοδοτείται μέσω μίας ειδικής κάρτας, που τοποθετείται στην αντίστοιχη εσοχή, κατά την είσοδο στο διαμέρισμα. Το σύστημα κλιματισμού ελέγχεται ξεχωριστά σε κάθε δωμάτιο, μέσω των επίτοιχων χειριστηρίων, με την επιλογή θέρμανσης ή ψύξης.

Το καθιστικό του μπαλκονιού αποτελεί μία καλή επιλογή για τους επισκέπτες, όπου μπορούν να απολαύσουν τον πρωινό καφέ τους ή το βραδινό τους ποτό, και να καπνίζουν ελεύθερα, καθώς δεν επιτρέπεται στους εσωτερικούς χώρους του διαμερίσματος.

Κάποιες οικογενειακές ανέσεις μπορεί να παρέχονται κατόπιν αιτήματος, όπως βρεφική κούνια, μπάνιο μωρού, καρεκλάκι μωρού, παιδικά σερβίτσια, κάγκελα

σκάλας (δεν είναι απαραίτητα), παιδικά βιβλία και παιχνίδια, προστατευτικά γωνιών και συστάσεις για μπέιμπι σίτερ.

Είναι τιμή μας να σας φιλοξενήσουμε!